

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐST-DS ngày 18 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng, Bản án số 39/2025/DSST ngày 11 tháng 06 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng, Quyết định số 25/2025/QĐST-DS ngày 11 tháng 06 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng, Bản án số 148/2024/DSPT ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, số 299/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 08 năm 2025, số 713/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 08 năm 2025, số 927/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 09 năm 2025, số 2625/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2025, số 9015/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 01 đường Pasteur, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất 127 tờ bản đồ số 35 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 282361 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 08/01/2016 tên Lê Thu Hằng.

Diện tích kê biên là 357 m² trong đó có 200m² đất ODT và 157m² đất CLN (có 67m² thuộc hành lang bảo vệ đường giao thông (lộ giới)).

Thời hạn sử dụng: đất ODT là lâu dài, đất CLN là đến năm 2052.

Vị trí: thuộc đường Đoàn Đức Ngọc (tổ 4 xã Di Linh, tỉnh Lâm Đồng)

Đường đi: đường nhựa

Ranh giới: rõ ràng (ranh giới có tường bao, hàng rào)

Xác định tứ cận:

Phía Đông giáp hẻm đường Đoàn Đức Ngọc

Phía Tây giáp thửa 126 tờ bản đồ số 35 (có tường rào)

Phía Nam giáp thửa 217 tờ bản đồ số 35 (có tường rào)

Phía Bắc giáp đường Đoàn Đức Ngọc

Tài sản gắn liền trên đất:

01 nhà ở diện tích xây dựng 187,9 m², tổng diện tích xây dựng 187,9 m², số tầng 01, năm xây dựng 2015 (đã được cấp phép xây dựng theo Giấy phép xây dựng số 213/GPXD-UBND ngày 18/11/2015 của UBND huyện Di Linh và cấp quyền sở hữu nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 282361 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 08/01/2016)

+ Bên ngoài: Cổng có 03 trụ bằng gỗ, đường kính 50cm; cửa cổng bằng gỗ, mái ngói; tường rào trụ bên tông, một phần xây bằng gạch và một phần bằng khung gỗ; mái hiên lợp ngói, cột ốp gỗ, vì kèo bằng gỗ.

+ Bên trong gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 02 phòng vệ sinh, 01 phòng tắm, 01 khu bếp, 01 phòng phơi đồ. Kết cấu: tường gạch, mái ngói xi măng, nền nhà lát gỗ, chân tường ốp gỗ cao 1,2m toàn bộ bên trong căn nhà, trần nhà la phong gỗ, cửa chính bằng gỗ, cửa sổ khung bằng gỗ, ô kính; phòng vệ sinh và phòng tắm ốp gạch men.

1.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất 124 tờ bản đồ số 54 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 734612 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 03/4/2014 tên Trương Vũ Tri Nghĩa và Lê Thu Hằng.

Diện tích kê biên là 4.691 m² trong đó có 200m² đất ODT và 4.491m² đất CLN (theo GCNQSDĐ).

Thời hạn sử dụng: đất ODT là lâu dài, đất CLN là ngày 15/10/2062.

Vị trí: hẻm đường Hùng Vương, giáp QL 20

Đường đi: đường đất

Quy hoạch:

Ranh giới : rõ ràng

Xác định tứ cận:

Phía Đông giáp thửa 38 tờ bản đồ số 54

Phía Tây giáp thửa 108 tờ bản đồ số 54

Phía Nam giáp thửa 232 tờ bản đồ số 29 (nối liền)

Phía Bắc giáp thửa 114 tờ bản đồ số 54

Tài sản gắn liền trên đất:

+ 80 cây gỗ sưa khoảng 5 năm tuổi;

+ 02 cây sầu riêng: 01 cây khoảng 10 năm tuổi và 01 cây khoảng 5 năm tuổi;

+ 01 cây lộc vừng khoảng 7 năm tuổi;

+ 04 cây mít khoảng 2 năm tuổi.

1.3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất 232 tờ bản đồ số 29 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng:

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 202159 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 08/9/2005, cập nhật 21/6/2019.

Diện tích kê biên là 1.238,7 m² trong đó có 400m² đất ODT và 838,7m² đất CLN (trong đó có 34,3m² CLN thuộc lộ giới đường) – theo hoạ đồ đo đạc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Di Linh ngày 29/7/2025 (giảm 38,3m² đất CLN so với GCNQSDĐ đã cấp).

Thời hạn sử dụng: đất ODT là lâu dài, đất CLN là đến tháng 8/2055.

Vị trí đường Hùng Vương (dọc theo QL 20)

Đường đi: đường nhựa Quốc lộ 20

Quy hoạch:

Ranh giới rõ ràng

Xác định tứ cận:

Phía Đông giáp thửa 233 tờ 29 (có tường rào)

Phía Tây giáp thửa 231 tờ 29 (có tường rào)

Phía Nam giáp đường QL 20

Phía Bắc giáp thửa 124 tờ 54 (nối liền)

Tài sản gắn liền trên đất: 01 nhà tiền chế có kết cấu: tường xây bằng gạch cao 1,2m; phía trên lợp tôn, khung nhà bằng sắt, nền xi măng, mái lợp tôn, vì kèo bằng sắt.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Lâm Đồng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức

mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – địa chỉ: hẻm 216 đường Huỳnh Thúc Kháng, phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Lâm Đồng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Lâm Đồng thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Lâm Đồng;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Lâm Đồng;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Mỹ Hạnh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Mỹ Hạnh